

重要事項説明書

記入年月日	令和6年9月1日
記入者名	石関 亮太郎
所属・職名	事務

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	法人	
	法人の場合、その種類	社会福祉法人
名称	(ふりがな) しゃかいふくしほうじん こうえんかい 社会福祉法人 光塩会	
主たる事務所の所在地	〒379-2114 群馬県前橋市上増田町600番地	
連絡先	電話番号	027-266-9023
	FAX番号	027-266-9502
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	http://kouenkai.or.jp
代表者	氏名	村上 泰宏
	職名	理事長
設立年月日	1991年8月26日	
主な実施事業	※別添1（別の実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要
(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ろんぐらいふまえばし ロングライフ前橋	
所在地	〒371-0011 群馬県前橋市下沖町125番地	
主な利用交通手段	最寄駅	上毛電鉄三俣駅
	交通手段と所要時間	徒歩10分
連絡先	電話番号	027-219-1330
	FAX番号	027-235-4811
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	http://kouenkai.or.jp
管理者	氏名	福田 結花
	職名	
建物の竣工日	2005年7月11日	
有料老人ホーム事業の開始日	2016年11月1日	

（類型）【表示事項】

☒ 1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） ☐ 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） ☐ 3 住宅型 ☐ 4 健康型		
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	1070106750
	指定した自治体名	前橋市（県）
	事業所の指定日	2016年11月1日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	4225.22 m ²			
	所有関係	☒ 1 事業者が自ら所有する土地 ☐ 2 事業者が賃借する土地（ 普通賃借・定期賃借 ）			
		抵当権の有無	1 あり 2 なし		
		契約期間	1 あり （ 年 月 日～ 年 月 日 ） 2 なし		
		契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	3342.97 m ²		
		うち、老人ホーム部分	3342.97 m ²		
	耐火構造	☒ 1 耐火建築物 ☐ 2 準耐火建築物 ☐ 3 その他（ ）			
		構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 ☒ 4 その他（ ）		
			所有関係	☒ 1 事業者が自ら所有する建物 ☐ 2 事業者が賃借する建物（ 普通賃借・定期賃借 ）	
				抵当権の設定	1 あり 2 なし
	契約期間			1 あり （ 年 月 日～ 年 月 日 ） 2 なし	
	契約の自動更新	1 あり 2 なし			

居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室を含む）				
		2 相部屋あり				
		最少		1人部屋		
	最大		2人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	有 / 無	有 / 無	16.1㎡	20	一般居室個室
	タイプ2	有 / 無	有 / 無	19.1㎡	20	一般居室個室
	タイプ3	有 / 無	有 / 無	37.6㎡	4	一般居室個室
	タイプ4	有 / 無	有 / 無	53.6㎡	2	一般居室相部屋
	タイプ5	有 / 無	有 / 無	26.6㎡	2	一般居室個室
	タイプ6	有 / 無	有 / 無	㎡		
	タイプ7	有 / 無	有 / 無	㎡		
タイプ8	有 / 無	有 / 無	㎡			
タイプ9	有 / 無	有 / 無	㎡			
タイプ10	有 / 無	有 / 無	㎡			
※「個室」「相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における便房	15か所	うち男女別の対応が可能な便房		6か所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		9か所	
	共用浴室	3か所	個室		2か所	
			大浴場		1か所	
	共用浴室における介護浴槽	1か所	チェアー浴		1か所	
			リフト浴		か所	
			ストレッチャー浴		か所	
その他（ ）			か所			
食堂	1 あり 2 なし					
入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり 2 なし					
エレベーター	1 あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし					
消防用設備等	消火器	1 あり 2 なし				
	自動火災報知設備	1 あり 2 なし				
	火災通報設備	1 あり 2 なし				
	スプリンクラー	1 あり 2 なし				
	防火管理者	1 あり 2 なし				
	防災計画	1 あり 2 なし				
緊急通報装置等	居室	1 あり 2 一部あり 3 なし				
	便所	1 あり 2 一部あり 3 なし				
	浴室	1 あり 2 一部あり 3 なし				
	その他（ ）	1 あり 2 一部あり 3 なし				
その他						

4. サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	有料老人ホームとして、集団生活を営む中で、入居者が個人として尊重され、かつ健康にして、安心した毎日を送れる運営を実施。				
サービスの提供内容に関する特色	個人の権利や自由を尊重し、個々に基づいたサービスを実施。				
入浴、排せつ又は食事の介護	①	自ら実施	2	委託	3 なし
食事の提供	1	自ら実施	②	委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	①	自ら実施	2	委託	3 なし
健康管理の供与	①	自ら実施	2	委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	①	自ら実施	2	委託	3 なし
生活相談サービス	①	自ら実施	2	委託	3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービス体制の有無	高齢者虐待防止措置実施の有無		①	基準型	2	減算型	
	業務継続計画策定の有無		①	基準型	2	減算型	
	入居継続支援加算Ⅰ		1	あり	②	なし	
	入居継続支援加算Ⅱ		1	あり	②	なし	
	生活機能向上連携加算Ⅰ		1	あり	②	なし	
	生活機能向上連携加算Ⅱ		1	あり	②	なし	
	個別機能訓練加算Ⅰ		1	あり	②	なし	
	個別機能訓練加算Ⅱ		1	あり	②	なし	
	ADL維持加算Ⅰ		1	あり	②	なし	
	ADL維持加算Ⅱ		1	あり	②	なし	
	夜間看護体制加算Ⅰ		1	あり	②	なし	
	夜間看護体制加算Ⅱ		①	あり	2	なし	
	若年性認知症入居者受入加算		1	あり	②	なし	
	協力医療機関連携加算		①	あり	2	なし	
	口腔衛生管理体制加算		1	あり	②	なし	
	栄養スクリーニング加算		1	あり	②	なし	
	退院・退所時連携加算		1	あり	②	なし	
	看取り介護加算		①	あり	2	なし	
	認知症専門 ケア加算		(Ⅰ)	1	あり	②	なし
			(Ⅱ)	1	あり	②	なし
	サービス提供 体制強化加算		(Ⅰ)イ	1	あり	②	なし
			(Ⅰ)ロ	1	あり	②	なし
			(Ⅱ)	①	あり	2	なし
			(Ⅲ)	1	あり	②	なし
	介護職員等処 遇改善加算		(Ⅰ)	①	あり	2	なし
			(Ⅱ)	1	あり	②	なし
			(Ⅲ)	1	あり	②	なし
			(Ⅳ)	1	あり	②	なし
人員配置が手厚い介護 サービスの実施の有無		1	あり	(介護・看護職員の配置率)			
		②	なし	: 1			

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 ④ その他 ()		
協力医療機関 ※複数ある場合は、感染症対応の際の窓口となる医療機関に○を附記	1	名称	やなぎさわファミリークリニック
		住所	群馬県前橋市朝倉町893-2
		診療科目	内科
		協力科目	内科
		協力内容	定期診療及び緊急時の対応
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	名称	上州総合歯科	
	住所	群馬県前橋市西片貝町1丁目287-28	
	協力内容	定期訪問診療	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 ② ② 他の居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容	入居者に対して、より適切な介護を提供するために必要と判断する場合	
手続きの内容	入居者に対して、より適切な介護を提供するために必要と判断する場合	
追加的費用の有無	1 あり ② ② なし	
居室利用権の取扱い	移動した居室へ設定	
前払金償却の調整の有無	1 あり ② ② なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	① ① あり 2 2 なし
	便所の変更	① ① あり 2 2 なし
	浴室の変更	① ① あり 2 2 なし
	洗面所の変更	1 ① あり ② ② なし
	台所の変更	1 ① あり ② ② なし
	その他の変更	① ① あり (変更内容) 階数の変更 2 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① ① あり 2 2 なし
	要支援の者	① ① あり 2 2 なし
	要介護の者	① ① あり 2 2 なし
留意事項		
契約解除の内容	入居者本人が死亡したとき	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	関係書類に虚偽記載、費用支払の遅滞、長期入院、他入居者の生命に危害を及ぼす恐れがある等、契約を継

		続する事が困難と認められる場合
	解約予告期間	2 か月
入居者からの解約予告期間		1 か月
体験入居の内容	① あり（内容：7,524円／1泊2日／2食（夕食691円・朝食562円）滞在時間・日数により希望で、昼食が691円、おやつ108円で提供） 2 なし	
入居定員		5 0 人
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		0. 1
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員	1 8	1 8		1 7. 8
介護職員	1 5	1 5		1 5
看護職員	3	3		2. 8
機能訓練指導員	2	2		0. 2
計画作成担当者	1	1		1
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員	3		3	1. 5
1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				4 0 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	1 0	1 0	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	5	5	
介護支援専門員			

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	2	2	
理学療法士			
作業療法士			

言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間（ 21時30分～ 7時30分）		
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	人	人
介護職員	2人	2人

（特定施設入居者生活介護等の提供体制）

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合（一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 （記入日時点での利用者数 ：常勤換算職員数）	2.02 : 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし								
	業務に係る資格等		① あり								
			資格等の名称		介護福祉士						
			2 なし								
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				5							
前年度1年間の退職者数		1		6							
応じた業務に従事した職員の人数 経験年数に	1年未満										
	1年以上3年未満			3							
	3年以上5年未満			1							
	5年以上10年未満			3							
	10年以上	3		8	1	1		2		1	
	従業者の健康診断の実施状況		① あり 2 なし								

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
		③ 月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定		1 あり ② なし	
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い		1 減額なし ② 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	地域の消費者物価指数及び人件費等を勘案	
	手続き	運営懇談会で意見聴取し事前に関係者へ通知	

（利用料金のプラン【代表的なプランを2例】）

		プラン 1	プラン 2
入居者の状況	要介護度	要介護 5	
	年齢	1 0 0 歳	歳
居室の状況	床面積	1 6 . 1 m ²	m ²
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無
入居時点で必要な費用	前払金	円	円
	敷金	120,000円	180,000円
月額費用の合計		209,052円	230,909円
家賃		60,000円	90,000円
サービス費用	特定施設入居者生活介護の費用	24,732円	16,488円
	介護保険外※		
	食費	58,320円	58,320円
	管理費	66,000円	66,000円
	介護費用	円	円
	光熱水費	円	円
その他		円	円
※ 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）			

（利用料金の算定根拠）

費目	算定根拠
家賃	土地及び建物の賃料、公租公課
敷金	家賃の2か月分
介護費用 ※	
管理費	共用施設の維持管理費、事務・管理部門の人件費、自立者に対する生活支援サービス提供に係る人件費、設備・消耗品
食費	食材料費、担当職員の人件費、厨房設備並びに食堂の維持管理費
光熱水費	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	トイレトペーパー424円、ティッシュペーパー248円

※介護保険サービスの自己負担額は含まない。

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護等 に対する自己負担	要支援1: 5,567円 要支援2: 9,522円 要介護1: 16,488円 要介護2: 18,526円 要介護3: 20,656円 要介護4: 22,633円 要介護5: 24,732円 ※上記は1割負担の方の料金であり、2割負担の方は倍、3割負担の 方は3倍となります
特定施設入居者生活介護等 における人員配置が手厚い 場合の介護サービス（上乗せ サービス）	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		か月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の 算定方法	入居後３月以内の契約終了	
	入居後３月を超えた契約終了	
前払金の 保全先	１ 連帯保証を行う銀行等の名称	
	２ 信託契約を行う信託会社等の名称	
	３ 保証保険を行う保険会社の名称	
	４ 全国有料老人ホーム協会	
	５ その他（名称：　　　　　　　）	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	13人
	女性	23人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	5人
	75歳以上85歳未満	5人
	85歳以上	26人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	2人
	要介護1	1人
	要介護2	7人
	要介護3	5人
	要介護4	11人
入居期間別	要介護5	10人
	6か月未満	4人
	6か月以上1年未満	4人
	1年以上5年未満	18人
	5年以上10年未満	8人
	10年以上15年未満	2人
	15年以上	人

（入居者の属性）

平均年齢			84.4歳	
入居者数の合計			35人	
入居率（入居者数の合計／入居定員数×100）			70%	
※入居者数は、一時的に不在となっている者も含む。				
入居者の入居時の住所地	県内	人	うち前橋市	人
	県外	人		

（前年度における退去者の状況）

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	人
	死亡者	15人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増し記入。

窓口の名称		苦情相談窓口（ロングライフ前橋事務所内）
電話番号		027-219-1330
対応している時間	平日	8:30～17:30
	土曜	8:30～17:30
	日曜・祝日	8:30～17:30
定休日		なし
窓口の名称		前橋市介護保険課
電話番号		027-224-1111
対応している時間	平日	8:30～17:15
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土日祝日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 損保ジャパン興亜 施設損害賠償保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 不可抗力を除き、損害保険等にて対応
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	
		結果の開示	① あり 2 なし
第三者による評価の実施状況	2 なし		
	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

重要事項説明書	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年4回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	① あり (提携ホーム名：ロングライフ前橋クリスタル館)	
	2 なし	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1 項に規定する届出	① あり 2 なし	
	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の 居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5.規模及び構 造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし	
合致しない事項がある 場合の内容		
「6.既存建築物等の 活用の場合等の特例」 への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合 の内容		

添付書類：別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)

別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____様

説明年月日 _____年 ____月 ____日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が前橋市内で実施する他の介護サービス

介護サービス等の種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	ヘルパーステーション ンクリスタル前橋 上毛の里ホームヘル プサービス	前橋市下沖 町123-1 前橋市上増 田600
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	デイサービスセンタークリスタル 下沖 上毛の里デイサービス センター	前橋市下沖 町123-1 前橋市上増 田町600
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	特別養護老人ホーム 上毛の里	前橋市上増 田町600
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	ロングライフ前橋	前橋市下沖 町125
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	グループホーム菜の花	前橋市上増 田町1
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	上毛の里介護支援セ ンター	前橋市上増 田町600
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	ロングライフ前橋	前橋市下沖 町125
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	グループホーム菜の花	前橋市上増 田町1

介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接	特別養護老人ホーム 上毛の里	前橋市上増 田町600
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接	ヘルパーステーションクリスタル前 橋 上毛の里ホームヘル プサービス	前橋市下沖 町123-1 前橋市上増 田町600
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	デイサービスセンタークリスタル 下沖 上毛の里デイサービ スセンター	前橋市下沖 町123-1 前橋市上増 田町600
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備 考
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり				
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり				
おむつ代			なし	あり		○	実費	おむつ処理費 1 パック ¥330
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり				
特浴介助	なし	あり	なし	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり				
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	備考欄に記載	送迎 ¥1,320/時，付添 ¥1,760/時，協力医療機関は無料
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり				
リネン交換	なし	あり	なし	あり				
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	¥330	週 2 回を超えて実施する場合のみ。乾燥機は使用料毎 1 回 ¥110
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		○		
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり		○	¥108	
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	実費	
買い物代行	なし	あり	なし	あり				施設近辺のストア、通販
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり				
金銭・貯金管理			なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり				年 1 回
健康相談	なし	あり	なし	あり				
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				
入退院時・入院中のサービス								
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○		送迎 ¥1,320/時，付添 ¥1,760/時，協力医療機関は無料
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※ 1 : 利用者の所得等に応じて負担割合が変わる (1 割又は 2 割の利用者負担)。

※ 2 : 「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、管理費等の月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に ○ を記入する。

※ 3 : 都度払いの場合、1 回あたりの金額・単位を明確にして記入する。また、補足がある場合は、備考欄を活用して明確に記入すること。

別添3

費用及び利用料一覧表

1. 入居前に要する費用

【単位 円 (非課税)】

敷 金	全タイプ	家賃2ヶ月分
-----	------	--------

2. 月額に要する費用

【単位 円】

居室タイプ	管理費 (税込)	食費 (税込)	家賃 (非課税)
Aタイプ	66,000	58,320	60,000
Bタイプ	66,000	58,320	90,000
Cタイプ	66,000	58,320	120,000
Dタイプ	66,000	58,320	180,000
Eタイプ	66,000	58,320	180,000
Fタイプ	66,000	58,320	105,000

3. その他各種費用及び料金

【単位 円 (税込)】

来訪者宿泊費	入居者の居室	1泊2日	2,200
	グストルーム	1泊2日	4,860
	朝食代	1食	561
来訪者食事代	昼食代	1食	691
	夕食代	1食	691
電 話 代	居室電話使用	通話料	実 費
	施設電話使用		
洗 濯 代		1回	330
乾燥機使用料		1回	110
送 迎	通常範囲内	1時間	1,320
付添送迎	通常範囲内	1時間	1,760
延長送迎	上記時間を超えて30分毎に加算		660
延長付添送迎	上記時間を超えて30分毎に加算		880
嗜好に応じた食事	状況に応じ	1食	実 費
おやつ	10時・15時	1日	108
理美容代	委託	1回	実 費
金銭管理	現金・貴重品等		サービスなし
電池代	単三・単四	1本	100
その他 日常生活品費	トイレットペーパー	1パック	424
	ボックスティッシュ	1パック	248
	その他 電球等		実 費
体験入居料	朝食・夕食付き	1泊2日	8,776

※各課税項目については、消費税の改定に伴って変更されることがあります。

おむつ代	尿取りパッド	スーパー	1パック	980
		多い	1パック	1,950
		特に多い	1パック	1,860
	パンツ型	M サイズ	1パック	1,800
		L サイズ	1パック	1,870
		LL サイズ	1パック	3,080
		M サイズ	1パック	2,100
	テープ型	L サイズ	1パック	2,100

